



MODERNIA
com.ar



Viví la
Experiencia!



¡Bienvenidos!



QUIÉNES SOMOS



- Más de 150 colaboradores
- 9 sucursales comerciales
- 2 fábricas (más de 3500 m2 en total)
- Flota de 15 vehículos propios
- Más de 340.000 m2 de cielorrasos
- Más de 95.000 m2 de galerías y pérgolas
- Más de 140.000 seguidores en Instagram y Facebook

UNIDADES DE NEGOCIOS Y PRODUCTOS

División Techos

- Galerías y pérgolas
- Cocheras a medida
- Cocheras modulares
- Techos metálicos

División Aberturas

- Aberturas de aluminio
- Puertas de interior

División Revestimientos

- Cielorrasos de PVC
- Decks de WPC
- Pisos vinílicos
- Revestimientos de pared

SUCURSALES

Pcia. Córdoba



- Casa Central - Los Boulevares (Capital)
- Cerro de las Rosas (Capital)
- Hiper Construcción (Capital)
- Río Cuarto
- San Francisco
- Jesús María



modernia.com.ar

Pcia. Santa Fe



- Rosario

Pcia. Buenos Aires



- Autopista Panamericana

Asunción (Paraguay)



- Villa Mora

DIVISIÓN TECHOS GALERÍAS Y PÉRGOLAS



VENTAJAS

Contamos con grupos de instaladores altamente calificados y totalmente equipados para trabajar en obra. Poseemos una amplia flota de vehículos propios lo que nos permite abarcar el total del área geográfica de las provincias de Córdoba, Santa Fe y Buenos Aires, zonas en las que se distribuyen nuestras 9 sucursales.

Disponemos de un gran equipo de profesionales especializados para asesorarte en todas las etapas de tu obra. Creamos el sistema de fabricación e instalación modular y contamos con garantía escrita y servicio posventa.



Construcción en 24 a 48 hs



Excelente terminación y estilo



Aislación térmica y acústica



Se entrega con cielorraso y luces



Desagües ocultos en estructura



No requiere obra húmeda

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



- Construcción Express: hasta 30 m2 en 24 horas.
- Cenefa estructural de caño reforzado o chapa plegada.
- Distancia de hasta 8 metros entre columnas.
- Varios diseños de desagües.
- Tamaño de las columnas: 10 cm. x 10 cm.
- Varios diseños de galerías disponibles.
- Posibilidad de combinar galería con pérgola.
- Cielorrasos de PVC y luces led incluidos.
- Diseños a medida.
- Visita a obra sin cargo.
- Se realiza render de la obra.
- Aplicación de técnicas exclusivas anti-filtración.

DIVISIÓN TECHOS

PÉRGOLAS MODULARES



Modelo Tekna: Producto exclusivo con techo de chapa calada con tecnología láser y estructura color blanco o negro. Opcional piso deck de WPC.

Modelo Aero: Este modelo cuenta con listones pergolados en su sección superior y estructura color blanco o negro. Opcional piso deck de WPC.

Desarrollamos un sistema estructural modular y autoportante con diseño y estética premium. Nuestras pérgolas son construidas con materiales de alta calidad, rápida instalación, amplia vida útil y mínimo mantenimiento. Montamos la Pérgola Modular en tu casa en sólo 2 horas, sin necesidad de obra húmeda ni soldaduras y con la ventaja de disfrutarla instantáneamente.



Desmontable



Rápida
instalación



Sin
mantenimiento

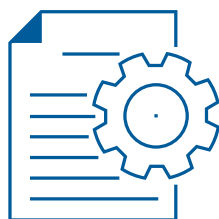


Trasladable



Decks de WPC

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



SISTEMA MODULAR AUTOPORTANTE

Base estructural: caños tubulares de acero 1.6 mm de espesor.

Terminación: pintura de calidad premium.

Medidas: 3.99 m x 2.90 m x 2.60 m. (ancho x prof. x alto).

CHAPA CALADA LÁSER

Material: chapa calibre 18

Proceso: calado con tecnología láser de máxima precisión.

PISOS DECK

Material: listones deck WPC (Wood Plastic Composite) de alta calidad.

No requieren mantenimiento.

COCHERAS A MEDIDA



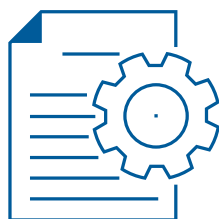
Las cocheras son una excelente opción para brindar protección y seguridad a vehículos además de generar espacio de estacionamiento sin tener que ingresar el automóvil al hogar.

Son conocidas por su durabilidad porque los materiales metálicos, como el acero galvanizado, son resistentes a la corrosión, a los insectos y a los daños causados por el clima, lo que garantiza una estructura resistente a largo plazo.

Pueden soportar cargas pesadas y resistir vientos fuertes, lo que las convierte en una opción segura para proteger tus vehículos en diferentes condiciones climáticas.

Tenemos disponible una amplia variedad de diseños y estilos que te permitirán elegir la opción que se ajuste mejor a tus necesidades y preferencias estéticas. Se montan fácilmente en el lugar deseado reduciendo el tiempo y los costos de instalación.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



VENTAJAS

 Construcción en 24 a 48 hs	 Excelente terminación y estilo
 Aislación térmica y acústica	 Se entrega con cielorraso y luces
 Desagües ocultos en estructura	 No requiere obra húmeda

- Construcción Express: hasta 30 m2 en 24 horas.
- Cenefa estructural de caño reforzado o chapa plegada.
- Distancia de hasta 8 metros entre columnas.
- Varios diseños de desagües.
- Tamaño de las columnas: 10 cm. x 10 cm.
- Varios diseños de cocheras disponibles.
- Posibilidad de combinar galería con pérgola.
- Cielorrasos de PVC y luces led incluidos.
- Diseños a medida.
- Visita a obra sin cargo.
- Se realiza render de la obra.
- Aplicación de técnicas exclusivas anti-filtración.

DIVISIÓN TECHOS COCHERAS FLEX



NUEVA Cochera Flex

Una opción económica, con diseño y estética premium, que se puede adaptar a todo tipo de construcción, a través de estructuras modulares de **rápida instalación**, terminaciones de gran calidad y sin soldaduras en obra.

Fabricada en medidas estándar para cubrir un vehículo, se destaca por su cubierta de chapa calada con tecnología láser, su novedosa cenefa de aluminio en su sección frontal y por encontrarse disponible en una amplia variedad de colores.

Flex es la mejor solución para resguardar el vehículo de las inclemencias del sol y el granizo.



Montaje en sólo 2 a 4 hs.



Excelente terminación y estilo



No requiere obra húmeda



Desmontable

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



- Medidas: 3.18 m. ancho x 5.02 m. largo.
- Altura cielorraso: 2.35 m.
- Altura máxima en frente: 2.70 m.
- Columnas: caños estructurales 100 x 100 mm.
- Cubierta: secciones de 1.00 m. x 1.00 m. de chapa calada con tecnología láser.
- Cenefa: panel de aluminio compuesto apto para exteriores.
- Colores de paleta, con posibilidad de combinación en estructura y cubierta.
- Terminación: pintura de máxima calidad.
- Formas de instalación: frontal o lateral a una vivienda.



Nuestro sistema es de fácil adecuación a cualquier tipo de construcción con diseño y estética premium, a través de estructuras modulares de **rápida instalación, amplia vida útil y mínimo mantenimiento.**

Las chapas de la cubierta cuentan con un núcleo de poliuretano de distintos espesores según la necesidad de cada proyecto y se encuentran disponibles en una **gama variada de colores y acabados.**

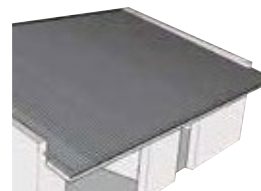
Caída Libre a la Vista



Techo Oculto



Entre Muros



**RÁPIDA
INSTALACIÓN**



LIVIANO



IMPERMEABLE



**AISLANTE
TÉRMICO**

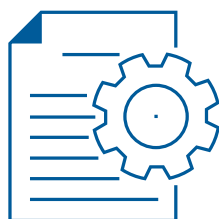


ADAPTABLE



**AHORRO
ENERGÉTICO**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



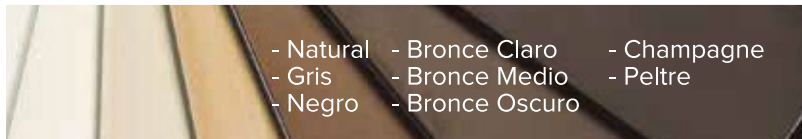
- Construcción Express: hasta 50 m2 en 24 horas.
- Se puede techar cualquier estructura: casas, dúplex, departamentos, de construcción tradicional o steel framing.
- Desagüe invisible o acorde a la obra.
- Techo plano, inclinado o a dos aguas.
- Diversas opciones de cielorrasos y luces disponibles.
- Diseños a medida.
- Visita a obra sin cargo.
- Se realiza render de la obra.
- Aplicación de técnicas exclusivas anti-filtración.
- Garantía escrita.

ABERTURAS DE ALUMINIO



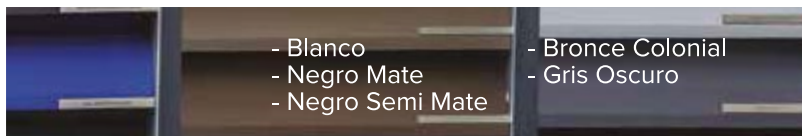
En nuestra fábrica de 3500 m2 con maquinaria de última generación, ofrecemos aberturas de aluminio de alta prestación, a precios competitivos y con el menor plazo de entrega del mercado. Nos especializamos en las líneas de Aluar **Móderna, A40 Compact, A30, A40**, lo que nos permite producir una amplia gama de modelos, colores y tratamientos. Acompañamos la calidad de la materia prima con accesorios de alta calidad, acorde a la necesidad de la obra. Contamos con equipos de instalación altamente calificados para brindar resultados óptimos y correcto funcionamiento.

ANODIZADOS LIJADOS Y PULIDOS



- Natural
- Gris
- Negro
- Bronce Claro
- Bronce Medio
- Bronce Oscuro
- Champagne
- Peltre

PINTADOS Y MICROTTEXTURADOS



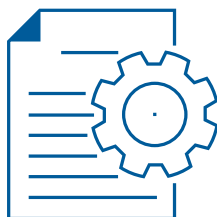
- Blanco
- Negro Mate
- Negro Semi Mate
- Bronce Colonial
- Gris Oscuro

SÍMIL MADERA



- Nogal Claro
- Nogal Oscuro

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



- Medidas: personalizadas.
- Puertas: Corredizas y batientes.
- Ventanas: Desplazables, oscilobatientes, de abrir, paños fijos, ventiluz y banderola.
- Vidrios: Simples, DVH y Profilit (Laminados, float y templados).
- Accesorios: De alta prestación.
- Terminaciones de perfiles: 45° y 90°
- Trabajos especiales: Paños fijos adaptables (con forma) puertas corredizas con encuentro en esquina de hojas y con marco extendido.
- Montajes: Piel de vidrio, frente integral, vidrio suspendido y barandas.

PUERTAS DE INTERIOR



Contamos con una línea innovadora de puertas interiores, marco y hoja construidas en madera, con revestimiento de terminación final de alta calidad texturada, con una amplia gama de colores, lo que las hace versátiles y fáciles de combinar con diferentes estilos de decoración interior. Los marcos con contramarcos son regulables, permitiendo adaptarse a los distintos espesores de muros.



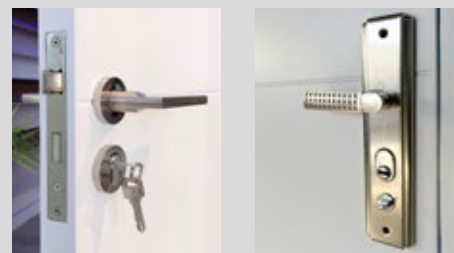
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Medidas estándar: Anchos de paso 0.60, 0.70, 0.80 y 0.90 m. - Alto de paso 2.05 m.
- Hojas de melamina de 5.5 mm. enchapadas y con terminación de alta calidad texturada.
- Contramarcos: 6 cm. por lado.
- Marco con contramarcos regulables.
- Alta resistencia al contacto con el agua.
- La colocación se realiza con espuma poliuretánica.
- Aislante térmico y acústico.
- No requiere mantenimiento.



NUEVA LÍNEA DE PUERTAS LISTAS PARA ARMAR

Puertas: construidas en madera, relleno de colmena, placa MDF foliadas en PVC.
Marco y contramarco: MDF con alma de madera terciada foliados en PVC.
Terminación: color blanco con 3 líneas horizontales.



DIVISIÓN REVESTIMIENTOS

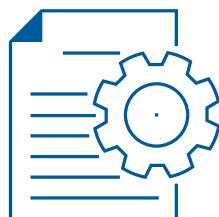
CIELORRASOS DE PVC



Los cielorrasos de PVC son la opción perfecta para revestir y decorar techos. Ofrecen diversas ventajas en términos de apariencia, instalación y mantenimiento. El PVC es un material resistente al agua, a la humedad y al moho, lo que lo convierte en una opción adecuada para espacios como baños o cocinas, son duraderos y no se deforman con el tiempo. Son fáciles de instalar y no requieren grandes habilidades técnicas. Los paneles de PVC se pueden fijar directamente a una estructura de soporte o se pueden instalar como un sistema de paneles desmontables. Existe una amplia gama de diseños, texturas y colores disponibles en cielorrasos de PVC, lo que permite adaptarse a diferentes estilos de decoración.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

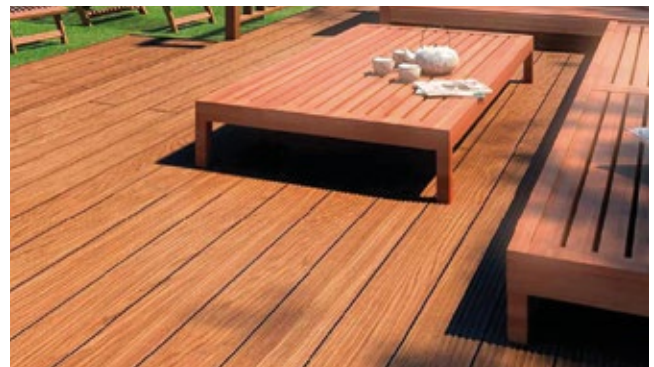


- Espesor: 8 mm.
- Ignífugo (Certificación INTI).
- Modulación sugerida: 0.30 m.
- Sistema de encastre con tornillo oculto.
- Laminado de alta calidad.
- Resistente al agua.
- Aislante térmico y acústico.
- No requiere mantenimiento.



DECKS WPC

Son la alternativa duradera para la construcción de plataformas al aire libre, terrazas, balcones y áreas de piscinas. Estos decks están compuestos por una combinación de fibras de madera y plástico, lo que les otorga características únicas para reemplazar a la madera, de menor durabilidad.



Resistencia a impactos



Mínimo mantenimiento



Baja inflamabilidad



Protección UV



Anti bacterial



Resistencia a cargas

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



- Medida estándar: 3.00 m. x 0.149 m.
- Espesor del deck: 2.5 cm.
- Medida de la alfaja: 3 m.
- Espesor de la alfaja: 3 cm.
- Resistente al agua.
- Reacción térmica similar a la madera.
- Sistema de colocación con clips.
- Modulación sugerida de clips: 30 cm.
- Incluye kit de colocación (alfajías, clips y tornillos).

DIVISIÓN REVESTIMIENTOS

PISOS VINÍLICOS



PISOS VINÍLICOS DE PVC

Los pisos vinílicos de PVC con sistema click son la opción ideal para quienes buscan que sus espacios tengan pisos duraderos y resistentes, pero sin una instalación larga y complicada.

Gracias a su combinación de piedra caliza con madera y plástico reciclado, aportan no sólo la belleza de un diseño símil madera, sino también gran resistencia al paso del tiempo, rayaduras y manchas, lo que los convierte en una opción perfecta tanto para zonas de alto tránsito (por ejemplo, comercios y oficinas), como para casas y departamentos.

El sistema click de los pisos PVC hace que la instalación sea sencilla y rápida. Los listones se encastran entre sí sin necesidad de pegamento ni otro tipo de adhesivos. Además, están diseñados para que sean cómodos para caminar y para aislar el sonido. Por ejemplo, quien vive en un departamento puede entrar a su casa sin necesidad de sacarse los zapatos para no molestar al vecino de abajo.

Gracias a su amplia variedad de colores, los pisos vinílicos de PVC se adaptan a cualquier estilo de decoración y ofrecen una apariencia muy realista que imita la textura y el aspecto de la madera natural, pero sin necesidad de mantenimiento o cuidados extra.





REVESTIMIENTOS DE WPC

Los revestimientos de pared para interiores y exteriores, más conocidos como wall panels, son listones de WPC símil madera, tanto en color como en textura.

Se aplican en cualquier superficie fácilmente con pegamento de silicona sin necesidad de herramientas.

Son maleables ya que se pueden cortar con trincheta o sierra. La colocación es muy rápida logrando un espacio como nuevo en muy pocas horas.

Son muy fáciles de limpiar y no requieren mantenimiento.





Transformamos ideas en realidades arquitectónicas que mejoran la calidad de vida.

Somos líderes en la fabricación y comercialización de soluciones innovadoras para la construcción, ofreciendo galerías a medida, cielorrasos de PVC, pisos vinílicos, revestimientos únicos y aberturas de aluminio que combinan diseño vanguardista, funcionalidad y durabilidad excepcional.

Respaldados por una planta de producción de más de 3.000 metros cuadrados, varios años de constante crecimiento y un equipo de más de 150 colaboradores comprometidos, garantizamos la mejor atención y excelencia en cada proyecto.

Nos distinguimos por establecer relaciones sólidas a largo plazo y por nuestra confiabilidad como socios estratégicos.



www.modernia.com.ar

